



**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO ALL RISKS
PROPERTY DELLA PROVINCIA DI RAVENNA PER LA DURATA DI
SEI ANNI (2021 – 2026).**

PROGETTO DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs.n. 50/2016

1. Premessa

Il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio dell'Amministrazione Provinciale;
- agli Assicuratori che negli ultimi 5 anni hanno garantito e garantiscono il rischio oggetto di gara;
- alla sinistrosità storica registrata nell'ultimo quinquennio sul rischio (per i dati disaggregati si rimanda al file excel quale allegato facente parte della documentazione di gara).

2. Informazioni sul territorio

Nella tabella che segue si riportano alcune informazioni riguardo l'estensione e le caratteristiche del Territorio dell'Amministrazione Provinciale di Ravenna.

Estensione Territoriale (Km ²):	1.859,44
Sviluppo totale strade provinciali (km):	800
Caratteristiche del territorio (specificare se pianura/collina, altro):	pianura, collina
Attraversamento corsi d'acqua (specificare se torrenti/fiumi, altro):	FIUMI: Reno, Lamone, Senio, Fiumi Uniti (Montone-Ronco), Bevano, Savio.
Classificazione sismica	Comune di Ravenna: zona 3 Altri Comuni: zona 2

3. Relazione tecnico-illustrativa del contesto e degli obiettivi

Oggetto dell'appalto è l'affidamento della copertura assicurativa All Risks Property della Provincia di Ravenna, come meglio specificato nel Capitolato speciale di polizza, a cui si rinvia e che deve intendersi parte integrante del presente progetto.

La Provincia di Ravenna per i danni diretti ed indiretti al patrimonio mobiliare ed immobiliare detenuto dall'Ente a vario titolo risulta coperto da polizza assicurativa stipulata a seguito di aggiudicazione definitiva con determinazione n. 1287/2016 alla Compagnia di Assicurazioni Groupama Assicurazioni SpA, in coassicurazione con Cattolica Assicurazioni SpA (ex Fata). Tale polizza andrà a scadere alle ore 24,00 del 31.12.2020, causa recesso anticipato della Compagnia di Assicurazioni. Occorre quindi procedere alla stipula di una nuova polizza assicurativa All Risks Property a tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ente.

La polizza ALL RISKS PROPERTY è una polizza multirischi che prevede la coesistenza di una pluralità di garanzie all'interno di un unico contratto e che copre l'insieme dei danni materiali e diretti a beni mobili o immobili di proprietà e/o in uso all'Ente, salvo quanto espressamente escluso dal contratto di assicurazione, nonché i danni indiretti da interruzione d'attività causati dai danni diretti ai beni assicurati. Questa tipologia di assicurazione, in sintesi, è volta a garantire l'Ente Pubblico dai rischi legati a eventi atmosferici e catastrofali (trombe d'aria, grandine, allagamenti,

alluvioni, incendi ecc), nonché i rischi legati ad eventi quali furto, rapina, guasti a beni elettronici. La sottoscrizione della Polizza All Risks Property rappresenta per l'Ente Pubblico un'efficace strumento di protezione del proprio patrimonio, permettendo di garantire la copertura e, quindi, il diritto al risarcimento del danno in caso di qualunque evento dannoso, ad eccezione di quelli specificamente esclusi dal contratto assicurativo e pertanto, con la sottoscrizione della polizza, l'assicuratore si impegna a coprire tutti i danni subiti dai beni assicurati, fatta eccezione soltanto per quanto non esplicitamente escluso.

4. Informazioni sul lotto unico All Risks Property

Si precisa che le condizioni normative di cui al Capitolato speciale di polizza sono pressoché analoghe a quelle in corso e che si è proceduto ad un innalzamento del limite di indennizzo (stop loss) da € 30.000.000 ad € 60.000.000 per sinistro/anno; la franchigia frontale, immutata, è pari ad € 1.500,00 per sinistro, a differenza della franchigia frontale per il rischio furto, rapina, estorsione e scippo che è stata elevata da € 500,00 ad € 1.500,00 per sinistro.

Nella tabella che segue si riporta il premio annuo lordo e il nominativo dell'assicuratore in corso:

Premio Lordo annuo in corso	Assicuratore
67.849,00	Groupama/Cattolica

Il patrimonio immobiliare della Provincia di Ravenna è costituito prevalentemente da fabbricati ad uso civile dislocati all'interno del territorio provinciale.-

La Massima Unità di Rischio (**MUR**) è costituita dal **Palazzo della Provincia** sito in Piazza Caduti per la Libertà, n.2 - Ravenna; in merito al patrimonio immobiliare si rimanda all'elenco pubblicato sul sito dell'Ente.

Di seguito vengono elencare le prime 5 ubicazioni di maggiore valore e la relativa valorizzazione con valore a nuovo:

Ubicazione e destinazione d'uso	Valore ricostruzione a nuovo €
1 Istituto Tecnico Industriale Statale "N. Baldini" Via Marconi, 2 - Ravenna	€ 20.825.000,00
2 Liceo Scientifico Statale "F. Severi" Via S. Maria dell'Angelo, 48 - Faenza (RA)	€ 15.545.000,00
3 Istituto Statale d'Arte per la Ceramica "G. Ballardini" - Corso Baccarini, 17 - Faenza (RA)	€ 14.410.000,00
4 Liceo Scientifico Statale "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini, 6 - Lugo (RA)	€ 10.000.000,00
5 Istituto Professionale "Olivetti e Callegari" Via Umago, 18 - Ravenna	€ 9.909.000,00

* L'elenco completo degli immobili di proprietà o in uso all'Ente è allegato alla documentazione di gara.

La sinistrosità storica fornita dagli Assicuratori (periodo 31.12.2014-30.06.2020) è da intendersi al netto di scoperti e/o franchigie contrattualmente previste ed è riportata nello specifico file facente parte della documentazione di gara.

L'Ente si riserva di predisporre un'apposita procedura di gestione sinistri, da condividere con la Compagnia Aggiudicataria ed eventuale soggetto incaricato della gestione dei sinistri.

Tale procedura vedrà il coinvolgimento anche del Broker incaricato, al fine di ottimizzare l'iter e la gestione.

Il presente lotto unico verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta dell'accettazione o meno da parte delle Imprese offerenti delle varianti migliorative proposte dall'Ente.

5. Disposizioni inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008

Stante la natura del servizio, non sono quantificabili costi per la sicurezza dovuti all'interferenza tra le attività né sono necessari ulteriori adempimenti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008. Non ricorre pertanto la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI). Di conseguenza, i costi per la sicurezza di cui all'art 26, comma 5 del D.lgs. 81/2008 sono pari a € 0,00 (zero).

6. Durata dell'appalto

La durata complessiva dell'appalto è di sei anni, dalle ore 24:00 del 31.12.2020 alle ore 24:00 31.12.2026. Tale durata è stata modulata considerando la scadenza degli altri contratti assicurativi in essere, per lo più aventi scadenza il 31.12.2021, ed effettuando una valutazione sul futuro collocamento di tali rischi e la durata dei relativi contratti, che si ritiene ottimale definire in un ulteriore quinquennio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per ulteriori tre anni, previo consenso della controparte.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà comunque essere modificata ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, anche in caso di mancato rinnovo, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo contraente, per un periodo comunque non superiore a sei mesi.

7. Calcolo degli importi per l'acquisizione de servizio

Importo annuo lordo a base di gara	Importo lordo a base di gara (durata 6 anni)	Importo eventuale proroga	Importo eventuale rinnovo triennale	Totale valore appalto
€ 100.000,00	€ 600.000,00	50.000,00	€ 300.000,00	€ 950.000,00

8. Quadro economico dell'appalto

A) SOMME A BASE DI GARA	IMPORTO
Importo stimato dell'appalto per la durata 6 anni senza opzioni di rinnovo e proroga	€ 600.000,00

Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
Totale a base di gara A)	€ 600.000,00 (includere imposte)
B) SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
IVA	Esente
Contributo ANAC	Non dovuto (art. 65 del D.L. 34/2020)
Spese pubblicità gara	€ 3.500,00
Fondo per le funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016 (pari al 2% dell'importo netto posto a base di gara, ammontante presuntivamente ad € 520.000,00 circa. Il premio assicurativo è soggetto all'imposta sulle assicurazioni, pari al 22,25%, da applicare su circa il 75% del suo ammontare netto (la quota relativa alla copertura assicurativa degli immobili di interesse storico-artistico è infatti esente).	€ 10.400,00
Totale somme a disposizione B)	€ 13.900,00
TOTALE A) + B)	€ 613.900,00

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Progetto, si rinvia al Capitolato speciale di polizza e al Disciplinare di gara.